

Перечень документов, необходимых для включения услуг «Домофон» и «Видеонаблюдение», «ТО Лифтов» в Единый платежный документ

Для домофонных компаний и компаний по видеонаблюдению:

1. Протокол собрания собственников квартир с принятым решением о выборе сервисной компании и утверждении тарифа (с приложением листов голосования).
2. Соглашения о расторжении индивидуальных договоров между собственниками квартир и прежней сервисной компанией, в случае наличия у прежней сервисной компании на объекте индивидуальных договоров с собственниками квартир.
3. В случае избрания сервисной компании на собрании собственников квартир, дополнительно предоставляется договор с органом управления объектом кондоминиума.

Для органа управления (КСК, ТОО, ОСИ и пр.):

Протокол собрания собственников квартир, листы голосования с принятым решением об утверждении тарифа по данным услугам либо о самостоятельном обслуживании домофонных систем и систем видеонаблюдения

Примечание! Для заключения договора необходимо предоставлять дополнительно следующие документы: справка о регистрации лица в органах юстиции устав, удостоверение личности руководителя, банковская справка о наличии текущего счета. Наличие ЭЦП ключа юридического лица и на Председателя (директора либо бухгалтера).

Протоколы собраний и листы голосования должны быть оформлены в соответствии с действующими требованиями Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», Правил принятия решений по управлению объектом кондоминиума, а также типовых форм протоколов собрания собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, утверждённых Приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 163. Тарифы утверждаются в денежном выражении (в тенге).